

Règlement de zones - tableau - art. 64

Commune de Saxon

dénomination	village	centre	forte densité	moyenne densité	faible densité	coteau	artisanale	industrielle	mixte artis. et hab. Quiess - Avouillat	mixte Bains-Rottes 13)	chalets		hors zone
											art. 59	art. 60	
<b>destination</b> habitat	collectif + individ.	collectif	collectif + individ.	collectif + individ. 15)	individuel 15)	individuel	limité 7)	limité 7)	collectif + individ.	collectif + individ.	r.s. individuelle	r.s collective	-
commerce	oui	oui	sous réserve 1)	sous réserve 1)	non 10)	sous réserve 1)	oui	oui	oui	oui	sous réserve 1)	sous réserve 1)	-
travail	sous réserve 1)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	oui 8)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	-
ruraux	sous réserve 1)	non	non	non	non	non	non	non	non	non	sous réserve 1)	sous réserve 1)	oui
serres	non	non	non	non	non	non	non	oui	non	non	-	-	oui
caisses/emballages	non	non	non	non	non	non	oui	oui	oui	non	-	-	oui
<b>densité</b> ordre	contiguïté 3)	rez contigu 3)	dispersé 2)	dispersé 2)	dispersé 2)	dispersé 2)	dispersé 2)	dispersé 2)	dispersé 2)	dispersé 2)	dispersé obligatoire		dispersé
indice u	prof. max. 10 m 9)	sur alignement prof. max. 40 m 9)	0.7	0.4	0.4	0.5	-	-	0.4 - 0.6 12)	- 13)	0.2	0.3	0.1
parcelle min.	-	-	-	-	-	-	e.s. 60 % 5)	e.s. 50 % 5)	-	- 13)	600 m2	800 m2	-
<b>hauteur</b> niveaux	3	5	5	4	2	2	-	-	-	- 13)	2	2	2
H. maximum	voir art. 65	17 m	18 m	14.5 m 15)	9 m	9 m	10 m	10 m	10 m	- 13)	10 m	12.5 m	10 m
<b>distances</b> minimum	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	5 m	3m	3 m	5 m	8 m	5 m
normale	1/3 h	1/3 h	h + 9 m = 2/3 h h - 9 m = 1/2 h	h + 9 m = 2/3 h h - 9 m = 3 m	1/2 h	1/2 h	1/2 h	-	1/2 h	2/3 h	-	-	1/1 h
frontale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 30 % 8 m	12 m	-
<b>longueur</b> maximum 4)	40 m	40 m	40 m	40 m	40 m	30 m	-	-	40 m	- 13)	30 - 40 % 7 m	11 m	-
<b>esthétique</b> caractère	existant	-	-	-	-	-	-	-	-	- 13)	2 pans 6)		-
toit	2 pans 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	- 13)	couleur foncée		-
couverture	structurée + foncée	-	-	-	terrasse h max 5.5 m	terrasse h max 5.5 m	-	-	-	- 13)	-		-
alignement	obligatoire	oblig. ou + 2 m	-	-	-	-	absence d'align. = min. 5	-	absence d'align. = min. 5 m	- 13)	-		absence d'align. = min. 5
<b>plan de quartier</b> surf. min	2'000 m2	3'000 m2	5'000 m2	5'000 m2	5'000 m2	5'000 m2	-	10'000 m2	-	- 13)	-		-
u max.	-	-	0.8	0.5	0.5	0.6	-	e.s. 60 %	-	- 13)	-		-
<b>niveaux de bruit</b>	III	III 14)	II 14)	II 14) 15)	II 14) 15)	II	III	IV 11)	III 14)	III 14)	II	II	III
<b>eaux usées et eaux de surface</b>	système séparatif												
<b>remarques</b>	<p>1) autorisés dans la mesure où ils ne comportent pas de gêne excessive pour le voisinage</p> <p>2) constructions jumelées ou en bandes autorisées avec servitude ou plan d'ensemble selon art. 28</p> <p>3) rupture de contiguïté selon art. 29</p> <p>4) sauf en cas d'alignement obligatoire ou de plan de quartier</p> <p>5) e.s. = emprise au sol (surface bâtie / surface du terrain)</p> <p>6) toit plat interdit sauf terrasse aménagée (h. max. = 1 niveau)</p> <p>7) logement nécessaire à la surveillance des installations, autorisé s'il est incorporé au bâtiment</p> <p>8) sauvegarde de l'environnement réservée</p> <p>9) profondeur maximum depuis l'alignement</p> <p>10) autorisé en bordure de la route cantonale</p> <p>11) plan de quartier Alpwater degré de sensibilité III</p> <p>12) indice 0.6 max. pour commerce et artisanat - indice 0.4 max. pour habitation</p> <p>13) voir cahier des charges</p> <p>14) pour les parcelles contiguës à la route cantonale RC9, le degré de sensibilité est augmenté d'un point</p> <p>15) pour les parcelles situées dans les zones Grand-Toula (Ouest) et Vacco (EST), restrictions selon rapport 47 OAT d'avril 2007 et rapport bruit d'avril 2012</p>												

Adopté par le Conseil municipal, en septembre 2013.

Homologué par le Conseil d'Etat, le 20 novembre 2013