**** République et canton du Valais

 **Formule de demande d’autorisation de construire**

**Compétence du conseil municipal**

*12.07.2024 Secc*

 Dossier de demande déposé auprès de l’administration communale le

**Commune**

**Requérant *plusieurs requérants non*** [ ]  ***oui*** [ ]  ***=> joindre annexe « a1 »***

Nom  Prénom

 ***=> joindre annexe « a3 »***

 ***plusieurs propriétaires non*** [ ]  ***oui*** [ ]  ***=> joindre annexe « a2 »***

**Propriétaire** Nom  Prénom

 ***titulaire d’un autre droit réel (DDP, etc.) non*** [ ]  ***oui*** [ ]  ***=> joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)***

**Auteur des plans** Bureau

 Nom Prénom

 ***certification selon art. 40 LC*** ***oui*** [ ]  ***non*** [ ]  **=>*(joindre copie des diplômes)***

**Emplacement *si plusieurs parcelles non*** [ ]   ***oui*** [ ]  ***=> joindre annexe « a2 »***

 Localité  Lieu-dit

 Zone d’affectation  Zone danger

 Plan Folio no  Parcelle no

 Surface m2Coordonnées ►

 Indice  ▲

**Objet de la** [ ]  Projet non conforme à la zone (art. 6 LC) ***=> joindre motivation***

**demande** Autres :

**Demande spéciale** Défrichement [ ]  Exploitation préjudiciable à la forêt [ ]  Autres   Essartage [ ]  Intervention eaux souterraines [ ]  Abri PCi

 ***=> joindre dossier spécial***

**Type de réalisation**

Nouvelle construction / installation [ ]  oui non

 Transformation / Rénovation [ ]  avec changement d’affectation(s) [ ]  [ ]

 Reconstruction ou bât. de remplacement [ ]  avec changement du volume(s) [ ]  [ ]

 Démolition [ ]  avec modification de façade(s) [ ]  [ ]

 Modification du sol [ ]  avec changement d’affectation(s) [ ]  [ ]

 Capteurs d’énergie / Forage [ ]

 Installation de chauffage / Citerne [ ]

Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)

 Selon LRS : Résidence principale [ ]  Mode d’habitatation libre (art. 9 et 11 LRS) [ ]

 Résidence secondaire [ ]  Hébergement touristique qualifié [ ]

**Matériaux** Matériaux prévus pour l’exécution des façades et de la couverture

Sous-sol Rez-de-chaussée

Etages Couverture

**Teinte** Couleur des façades  Couleur des encadrements

Couleur de la couverture  Couleur stores/volets

**Equipements** Accès véhicule : existant [ ]  à créer [ ]  largeur m’ longueur m’

 Servitude de passage : oui [ ]  (extrait) non [ ]

 Adduction d’eau potable : existante [ ]  à réaliser [ ]

 Raccordement eaux usées : existant [ ]  à réaliser [ ]

 - type de raccordement STEP [ ]  égout communal [ ]

 - installation particulière d’épuration: oui [ ]  non [ ]

 - type d’installation (joindre descriptif détaillé) :

 Mode d’alimentation énergétique :

 Type de chauffage (à préciser)

 Panneaux solaires (art. 45a LEne) : Surf. déterminante de construction: m2
 Surf. des panneaux : m2

**Autres** Défense incendie : existante [ ]  à réaliser [ ]

**caractéristiques** Soumis à la législation sur l’intégration des personnes handicapées : oui [ ]  non [ ]

**Distances *Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre***

 Distances applicables à la voie publique :

 Distance de l’axe : m’ Distance du bord :m’

 Autres distances

 Sur alignement : m’ Forêt  : m’

 Ligne à haute tension : m’ Cours d’eau  : m’

 Oléoduc / gazoduc : m’

**Coût et cube** Cube bât. principal  m3 Prix au m3 Fr.  Coût Fr.

Cube bât. secondaire m3Prix au m3 Fr.  Coût Fr.

**selon CFC 2 et SIA 416** Total Fr.

**Surface(s) et**  Parcelle(s)  m2 Type d’indice (IBUS etc.)

**Indice(s)** Valeur selon RCCZ ou après conversion

 ***=> calcul justificatif de l’indice à annexer***

**Statistiques** Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc…

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nombre de pièces | 1 pièce | 2 pièces | 3 pièces | 4 pièces | 5 pièces  | 6 pièces et plus |
| Nombre de logement | nbre  | nbre  | nbre  | nbre  | nbre  | nbre  |

Surf. Bureaux / commerces / artisanat m2Garages nbre

Places de parc couvertes nbrePlaces de parc non couvertes nbre

**Délais prévus** Début des travaux Fin des travaux

**Contenu *Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (joindre checklist correspondante page 4)* selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.**

Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2ème al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l’enquête publique ***oui*** [ ]   ***non*** [ ]

**Signatures** Lieu Date

 Requérant(e) Propriétaire Auteur des plans

 A remplir par l’administration communale

**Mesures**

**d’aménagement** Type de zone

**et de protection** Selon PAZ homologué le

Indice de la zone

 Indice du projet  Majoration d’indice

 oui non

 Plan de quartier [ ]  [ ]  homologué le

 Plan d’aménagement détaillé [ ]  [ ]  homologué le

 Zone réservée [ ]  [ ]  décidée le

 Zone de danger [ ]  [ ]  Type et degré de danger

 Zone de protection des eaux (S)

 Degré de sensibilité (art. 43 OPB)

 Site naturel / zone protégée [ ]  [ ]  lequel

 Site archéologique [ ]  [ ]  lequel

 Site bâti / bâtiment classé [ ]  [ ]  classé le

**Avis d’enquête** au Bulletin officiel n°du

 Dérogation(s) publiée(s) [ ]  oui [ ]  non

 Opposition (s) [ ]  oui [ ]  non Nombre

**Remarques de**

**l’administration**

**communale**

**Autres services** Autres préavis des services cantonaux (art. 39a al. 2 LC)

**à consulter**

**Signature du** Lieu Date

**représantant**

**communal**

 Fonction Signature

 Dossier envoyé au secrétariat cantonal des constructions le

****

**Contenu du dossier de demande d’autorisation**

En 7 exemplaires selon l’ordre ci-dessous :

* **Formulaire officiel** d’autorisation de construire de compétence du conseil municipal (24a et 24b OC), annexe a3 et évent. annexes a1 et a2 (signatures)
* **Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24a al. 3 let. c OC)
* **Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24a al. 3 let. d OC)
* **Plan de situation** (24a al. 3 let. a ; 27 et 28 OC)
* **Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b et 29 OC)
	+ Plans de tous les niveaux avec la mention des cotes principales, de l’affectation des locaux,etc
	+ Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
	+ Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
	+ Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
	+ Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
	+ Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

* **Documents spéciaux** (24a al. 3 let. b et 30 OC)
	+ Si lieux d’extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
	+ Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
	+ Formulaire parasismique (30 al. 1 let. c et al 3 OC)
	+ Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
	+ Documents sur la protection de l’environnement - notice d’impact ou étude d’impact sur l’environnement etc. (30 al. 1 let. d et al. 4 OC)
	+ Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
	+ Rapport d'expertise sur les polluants - PCB, HAP, MLP, amiante etc. (30 al. 1 let. e OC)
	+ Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels [ formulaire R3 ] (art. 30 al. 3 OC).
* **Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24b al. 2 OC)
* **Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telles que :
	+ défrichement
	+ essartage
	+ intervention en eaux souterraines (forage)
	+ demande d'approbation pour abri de protection civile