**** République et canton du Valais

**Formule de demande d’autorisation de construire**

**Compétence du conseil municipal**

*12.07.2024 Secc*

Dossier de demande déposé auprès de l’administration communale le

**Commune**

**Requérant *plusieurs requérants non***  ***oui***  ***=> joindre annexe « a1 »***

Nom  Prénom

***=> joindre annexe « a3 »***

***plusieurs propriétaires non***  ***oui***  ***=> joindre annexe « a2 »***

**Propriétaire** Nom  Prénom

***titulaire d’un autre droit réel (DDP, etc.) non***  ***oui***  ***=> joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)***

**Auteur des plans** Bureau

Nom Prénom

***certification selon art. 40 LC*** ***oui***  ***non***  **=>*(joindre copie des diplômes)***

**Emplacement *si plusieurs parcelles non***   ***oui***  ***=> joindre annexe « a2 »***

Localité  Lieu-dit

Zone d’affectation  Zone danger

Plan Folio no  Parcelle no

Surface m2Coordonnées ►

Indice  ▲

**Objet de la**  Projet non conforme à la zone (art. 6 LC) ***=> joindre motivation***

**demande** Autres :

**Demande spéciale** Défrichement  Exploitation préjudiciable à la forêt  Autres   Essartage  Intervention eaux souterraines  Abri PCi

***=> joindre dossier spécial***

**Type de réalisation**

Nouvelle construction / installation  oui non

Transformation / Rénovation  avec changement d’affectation(s)

Reconstruction ou bât. de remplacement  avec changement du volume(s)

Démolition  avec modification de façade(s)

Modification du sol  avec changement d’affectation(s)

Capteurs d’énergie / Forage

Installation de chauffage / Citerne

Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)

Selon LRS : Résidence principale  Mode d’habitatation libre (art. 9 et 11 LRS)

Résidence secondaire  Hébergement touristique qualifié

**Matériaux** Matériaux prévus pour l’exécution des façades et de la couverture

Sous-sol Rez-de-chaussée

Etages Couverture

**Teinte** Couleur des façades  Couleur des encadrements

Couleur de la couverture  Couleur stores/volets

**Equipements** Accès véhicule : existant  à créer  largeur m’ longueur m’

Servitude de passage : oui  (extrait) non

Adduction d’eau potable : existante  à réaliser

Raccordement eaux usées : existant  à réaliser

- type de raccordement STEP  égout communal

- installation particulière d’épuration: oui  non

- type d’installation (joindre descriptif détaillé) :

Mode d’alimentation énergétique :

Type de chauffage (à préciser)

Panneaux solaires (art. 45a LEne) : Surf. déterminante de construction: m2    
 Surf. des panneaux : m2

**Autres** Défense incendie : existante  à réaliser

**caractéristiques** Soumis à la législation sur l’intégration des personnes handicapées : oui  non

**Distances *Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre***

Distances applicables à la voie publique :

Distance de l’axe : m’ Distance du bord :m’

Autres distances

Sur alignement : m’ Forêt  : m’

Ligne à haute tension : m’ Cours d’eau  : m’

Oléoduc / gazoduc : m’

**Coût et cube** Cube bât. principal  m3 Prix au m3 Fr.  Coût Fr.

Cube bât. secondaire m3Prix au m3 Fr.  Coût Fr.

**selon CFC 2 et SIA 416** Total Fr.

**Surface(s) et**  Parcelle(s)  m2 Type d’indice (IBUS etc.)

**Indice(s)** Valeur selon RCCZ ou après conversion

***=> calcul justificatif de l’indice à annexer***

**Statistiques** Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc…

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nombre de pièces | 1 pièce | 2 pièces | 3 pièces | 4 pièces | 5 pièces | 6 pièces et plus |
| Nombre de logement | nbre | nbre | nbre | nbre | nbre | nbre |

Surf. Bureaux / commerces / artisanat m2Garages nbre

Places de parc couvertes nbrePlaces de parc non couvertes nbre

**Délais prévus** Début des travaux Fin des travaux

**Contenu *Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (joindre checklist correspondante page 4)* selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.**

Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2ème al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l’enquête publique ***oui***   ***non***

**Signatures** Lieu Date

Requérant(e) Propriétaire Auteur des plans

A remplir par l’administration communale

**Mesures**

**d’aménagement** Type de zone

**et de protection** Selon PAZ homologué le

Indice de la zone

Indice du projet  Majoration d’indice

oui non

Plan de quartier   homologué le

Plan d’aménagement détaillé   homologué le

Zone réservée   décidée le

Zone de danger   Type et degré de danger

Zone de protection des eaux (S)

Degré de sensibilité (art. 43 OPB)

Site naturel / zone protégée   lequel

Site archéologique   lequel

Site bâti / bâtiment classé   classé le

**Avis d’enquête** au Bulletin officiel n°du

Dérogation(s) publiée(s)  oui  non

Opposition (s)  oui  non Nombre

**Remarques de**

**l’administration**

**communale**

**Autres services** Autres préavis des services cantonaux (art. 39a al. 2 LC)

**à consulter**

**Signature du** Lieu Date

**représantant**

**communal**

Fonction Signature

Dossier envoyé au secrétariat cantonal des constructions le

****

**Contenu du dossier de demande d’autorisation**

En 7 exemplaires selon l’ordre ci-dessous :

* **Formulaire officiel** d’autorisation de construire de compétence du conseil municipal (24a et 24b OC), annexe a3 et évent. annexes a1 et a2 (signatures)
* **Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24a al. 3 let. c OC)
* **Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24a al. 3 let. d OC)
* **Plan de situation** (24a al. 3 let. a ; 27 et 28 OC)
* **Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b et 29 OC)
  + Plans de tous les niveaux avec la mention des cotes principales, de l’affectation des locaux,etc
  + Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  + Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  + Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
  + Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
  + Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

* **Documents spéciaux** (24a al. 3 let. b et 30 OC)
  + Si lieux d’extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
  + Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
  + Formulaire parasismique (30 al. 1 let. c et al 3 OC)
  + Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
  + Documents sur la protection de l’environnement - notice d’impact ou étude d’impact sur l’environnement etc. (30 al. 1 let. d et al. 4 OC)
  + Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
  + Rapport d'expertise sur les polluants - PCB, HAP, MLP, amiante etc. (30 al. 1 let. e OC)
  + Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels [ formulaire R3 ] (art. 30 al. 3 OC).
* **Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24b al. 2 OC)
* **Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telles que :
  + défrichement
  + essartage
  + intervention en eaux souterraines (forage)
  + demande d'approbation pour abri de protection civile